LICITACIÓN NO. **LO-MMA-DOP-2026-053-ZR-05**	**"REMODELACION DE PLAZUELA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y C. ENTRE CALLE CONSTITUCION Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SINDICATURA VILLA UNION"**
Dictamen de Comité de Obras Publicas Mazatlán, Sinaloa; a 29 de Octubre de 2026	

- DICTAMEN DEL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS -

De conformidad con el Artículo 53 y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, se emite el presente **Dictamen** para fundamentar el **Acta de Fallo** relativa al concurso **No. LO-MMA-DOP-2026-053-ZR-05** relativa a los trabajos de: **"REMODELACION DE PLAZUELA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y C. ENTRE CALLE CONSTITUCION Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SINDICATURA VILLA UNION"** En la ciudad de Mazatlán, Sinaloa se reunieron los funcionarios que forman parte del Comité de Obras Públicas Municipales, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta, en la Sala de Juntas de Adquisiciones en calle Ángel Flores S/N, Palacio Federal Segunda Planta, Col. Centro.

- ANTECEDENTES –

De conformidad con lo establecido en el artículo 44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, se procedió a llevar a cabo la **Convocatoria Publica 008**, en fecha: **23 de Septiembre de 2026**, a través del sistema electrónico Compra-Net Sinaloa y el Periódico Oficial del Estado de Sinaloa.

A dicha convocatoria manifestaron interés **11 (Once)** licitantes, de los cuales **04 (Cuatro)** se presentaron y participaron en el acto de "Presentación y Apertura" que se efectuó en el lugar, día y fecha señalada en el proemio de la presente. Evento que se llevó a cabo conforme a lo que estipula la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, recibiendo y revisando cuantitativamente las propuestas técnicas y económicas señalando el importe de cada una, de los siguientes licitantes:

No.	LICITANTES	IMPORTE PROPUESTO
1.-	**QUALITY EDIFICACIONES S.A. DE C.V.**	**$1´724,855.02**
2.-	**EQUIPOS CONEXIONES Y SERVICIOS MZT S.A.S. DE C.V.**	**$1´742,611.06**
3.-	**ALBERTO VELÁZQUEZ VARGAS**	**$1´707,907.66**
4.-	**MAXICONSTUCCIONES S.A. DE C.V**	**$1´760,352.72**

- EVALUACION DE PROPUESTAS TECNICAS –

Derivado a lo resultante en el acto de "Presentación y Apertura", el Comité de Obras Públicas Municipales procedió a efectuar el análisis cualitativo de las propuestas técnicas y económicas, analizando las primeras y una vez realizado ello, se hizo respecto de las segundas, siempre que hayan cumplido satisfactoriamente con el porcentaje requerido para la solvencia de la propuesta técnica.
Una vez hecho el análisis detallado cualitativo y valorando la documentación presentada por los licitantes se hacen las siguientes observaciones, considerando como desechadas aquellas que se tomen

LICITACIÓN NO. **LO-MMA-DOP-2026-053-ZR-05**	**"REMODELACION DE PLAZUELA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y C. ENTRE CALLE CONSTITUCION Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SINDICATURA VILLA UNION"**

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 29 de Octubre de 2026

como no solventes por incumplir con alguno de los requisitos técnicos establecidos en la convocatoria.

No.	LICITANTE	RAZONES LEGALES QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN
1.-	**QUALITY EDIFICACIONES S.A. DE C.V.**	**PROPUESTA: SOLVENTE** **En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:** **1.- Sin observación.** **FUNDAMENTO:** **La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.**
2.-	**EQUIPOS CONEXIONES Y SERVICIOS MZT S.A.S. DE C.V.**	**PROPUESTA: SOLVENTE** **En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:** **1.- Sin observación.** **FUNDAMENTO:** **La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.**
3.-	**ALBERTO VELÁZQUEZ VARGAS**	**PROPUESTA: SOLVENTE** **En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:** **1.- Sin observación.** **FUNDAMENTO:** **La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.**
4.-	**MAXICONSTUCCIONES S.A. DE C.V**	**PROPUESTA: SOLVENTE** **En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:** **1.- Sin observación.** **FUNDAMENTO:** **La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.**

A continuación, se relaciona los licitantes que fueron sometidos a la valoración por la modalidad de puntos y porcentajes, así como la puntuación obtenida en su propuesta técnica:

LICITACIÓN NO. **LO-MMA-DOP-2026-053-ZR-05**	**"REMODELACION DE PLAZUELA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y C. ENTRE CALLE CONSTITUCION Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SINDICATURA VILLA UNION"**

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 29 de Octubre de 2026

No.	LICITANTE	PUNTUACION OBTENIDA
1.-	**QUALITY EDIFICACIONES S.A. DE C.V.**	**48**
2.-	**EQUIPOS CONEXIONES Y SERVICIOS MZT S.A.S. DE C.V.**	**48**
3.-	**ALBERTO VELÁZQUEZ VARGAS**	**48**
4.-	**MAXICONSTUCCIONES S.A. DE C.V**	**47**

De acuerdo a las puntuaciones obtenidas de las propuestas valoradas y señaladas en la tabla anterior, se determinó desechar aquellas que obtuvieron una puntuación menor a 37.50, siendo este el puntaje mínimo requerido para ser considerada solvente y, por tanto, no ser desechada, como lo señala el artículo 53 inciso A), Fracción I, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.
De las cuales, en este caso, todas las empresas que entraron a la evaluación por puntos y porcentajes se consideraron solventes por obtener un puntaje superior al mínimo requerido.

- EVALUACIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS –

Concluida la evaluación de las Propuestas Técnicas se procedió a la valoración de las propuestas económicas utilizando el método de Tasación Aritmética, considerando solo las que resultaron solventes y anotando el importe de cada una en la siguiente tabla:

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
1.-	**QUALITY EDIFICACIONES S.A. DE C.V.**	**$1´724,855.02**
2.-	**EQUIPOS CONEXIONES Y SERVICIOS MZT S.A.S. DE C.V.**	**$1´742,611.06**
3.-	**ALBERTO VELÁZQUEZ VARGAS**	**$1´707,907.66**
4.-	**MAXICONSTUCCIONES S.A. DE C.V**	**$1´760,352.72**
	PROMEDIO DE PROPUESTAS ECONOMICAS	**$1´733,931.62**
	PRESUPUESTO BASE MUNICIPIO DE MAZATLAN	**$1´778,134.06**

Consecuente con lo anterior se procedió a determinar el rango de aceptación considerando el límite inferior del mismo como el 10%, referente al presupuesto base; y el límite superior será el presupuesto base. Resultando de la siguiente manera:

PRESUPUESTO BASE SIN INCLUIR IVA	**$1´778,134.06**
PROMEDIO DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS	**$1´733,931.62**
LIMITE INFERIOR 10 % DEL PRESUPUESTO BASE	**$1´600,320.65**

LICITACIÓN NO. **LO-MMA-DOP-2026-053-ZR-05**	**"REMODELACION DE PLAZUELA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y C. ENTRE CALLE CONSTITUCION Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SINDICATURA VILLA UNION"**

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 29 de Octubre de 2026

Para desahogar la etapa de "Eliminación por rango de aceptación" se declararon solventes aquellas propuestas que se encuentran comprendidas dentro del rango de aceptación determinado por el presupuesto base y el 10% del presupuesto base. Relacionándolas a continuación:

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
1.-	**QUALITY EDIFICACIONES S.A. DE C.V.**	**$1´724,855.02**
2.-	**EQUIPOS CONEXIONES Y SERVICIOS MZT S.A.S. DE C.V.**	**$1´742,611.06**
3.-	**ALBERTO VELÁZQUEZ VARGAS**	**$1´707,907.66**
4.-	**MAXICONSTUCCIONES S.A. DE C.V**	**$1´760,352.72**

Con la información arrojada en el punto anterior se procedió a determinar los precios de mercado obteniendo los siguientes resultados:

COSTO DE MERCADO	$ 1,180,868.55	$ 198,325.89	$ 3,810.72	$ 135,308.41	$ 789.78

	COSTO DIRECTO						
NOMBRE DE LA EMPRESA	MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	PRESUPUESTO TOTAL
QUALITY EDIFICACIONES S.A. DE C.V.	$ 1,189,696.35	$ 192,297.98	$ 3,813.13	$ 136,224.87	$ 596.46	$ 202,226.23	$ 1,724,855.02
EQUIPOS CONEXIONES Y SERVICIOS MZT S.A.S. DE C.V.	$ 1,166,604.97	$ 190,275.78	$ 3,888.63	$ 132,538.94	$ 399.56	$ 248,903.18	$ 1,742,611.06
ING. ALBERTO VELAZQUEZ VARGAS	$ 1,213,481.64	$ 195,980.98	$ 3,812.20	$ 140,055.53	$ 2,163.08	$ 152,414.23	$ 1,707,907.66
MAXICONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	$ 1,153,691.24	$ 214,748.82	$ 3,728.90	$ 132,414.30	$ -	$ 255,769.46	$ 1,760,352.72

A continuación, se determinó los valores de insuficiencia parcial e insuficiencia total de cada uno de los licitantes, teniendo la primera mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto por cada uno de los licitantes en cada uno de los rubros, y el sustraendo es el costo de mercado; si el resultado fue un número negativo, dicha cifra es el valor de insuficiencia parcial que le corresponde y se registró en la tabla en números absolutos.

Una vez determinados los valores de insuficiencia parcial, con la suma de las mismas se obtuvo, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los licitantes.

Hecho lo anterior se determinó la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como Utilidad, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que acumuló el mismo licitante; los resultados que arrojaron números positivos se declararon solventes y aquellos que el resultado fue negativo se declaró insolvente. Obteniendo los siguientes resultados.

LICITACIÓN NO. **LO-MMA-DOP-2026-053-ZR-05**	**"REMODELACION DE PLAZUELA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y C. ENTRE CALLE CONSTITUCION Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SINDICATURA VILLA UNION"**

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 29 de Octubre de 2026

COSTO DE MERCADO

NOMBRE DE LA EMPRESA	RESULTADOS DE LAS INSUFICIENCIAS					SUMA E = A + B + C + D	DIFERENCIA UTIL = E	RESULTADO	IMPORTE PROPUESTA	RESULTADO
	MATERIALES (A)	MANO DE OBRA (B)	MAQUINARIA(C)	COSTO INDIRECTO (D)	FINANCIAMIENTO (E)					
QUALITY EDIFICACIONES S.A. DE C.V.		$ 6,027.91			$ 193.32	$ 6,221.23	$ 196,005.01	SOLVENTE	$ 1,724,855.02	
EQUIPOS CONEXIONES Y SERVICIOS MZT S.A.S. DE C.V.	$ 14,263.58	$ 8,050.11		$ 2,769.47	$ 390.22	$ 25,473.38	$ 223,429.81	SOLVENTE	$ 1,742,611.06	
ING. ALBERTO VELAZQUEZ VARGAS		$ 2,344.91				$ 2,344.91	$ 150,069.32	SOLVENTE	$ 1,707,907.66	GANADOR
MAXICONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	$ 27,177.31		$ 81.81	$ 2,894.11	$ 789.78	$ 30,943.01	$ 224,826.45	SOLVENTE	$ 1,760,352.72	

A continuación, se enlistan en la siguiente tabla los tres primeros lugares declarados solventes.

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
1.-	**ALBERTO VELÁZQUEZ VARGAS**	**$1´707,907.66**
2.-	**QUALITY EDIFICACIONES S.A. DE C.V.**	**$1´724,855.02**
3.-	**EQUIPOS CONEXIONES Y SERVICIOS MZT S.A.S. DE C.V.**	**$1´742,611.06**

- RESOLUCIÓN -

Por parte del Comité de Obras Publicas Municipal, determina que la mejor propuesta es la presentada por el licitante **ALBERTO VELÁZQUEZ VARGAS** Con un importe de **$1´707,907.66 (UN MILLÓN SETECIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS 66/100 M.N.)** más el impuesto al valor agregado, porque cumple con los requisitos legales, calificó positivamente conforme a los criterios de evaluación establecidos en esta convocatoria, y además presentó el presupuesto más bajo conforme a la tasación aritmética por lo que es la propuesta que contiene las condiciones más apropiadas técnicas y económicas para la ejecución de los trabajos de esta licitación.

Una vez terminado el dictamen por parte del comité de obras públicas, hoy **29 de Octubre 2026, a las 09:55 horas,** Mazatlán, Sinaloa a continuación se mencionan las autoridades firmantes

LICITACIÓN NO. **LO-MMA-DOP-2026-053-ZR-05**	**"REMODELACION DE PLAZUELA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y C. ENTRE CALLE CONSTITUCION Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SINDICATURA VILLA UNION"**
Dictamen de Comité de Obras Publicas Mazatlán, Sinaloa; a 29 de Octubre de 2026	

FIRMAS DE FUNCIONARIOS PÚBLICOS

ARQ. MARTIN GONZÁLEZ OSUNA
EN REPRESENTACIÓN
ING. MARTIN GALLARDO NORIEGA
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

LIC. OTTON IRVING GARCIA
EN REPRESENTACION
MTRO. JULIO CESAR RAMOS ROBLEDO
TESORERO MUNICIPAL

ARQ. JONATHAN RODRIGO RUELAS OSUNA
JEFE DE NORMATIVIDAD Y COSTOS DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. FABIOLA SULAI ZAMBRANO OVALLE
EN REPRESENTACION
ARQ. JULIO CESAR OSUNA SANDOVAL
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

LICITACIÓN NO. **LO-MMA-DOP-2026-053-ZR-05**	**"REMODELACION DE PLAZUELA EN CALLE MIGUEL HIDALGO Y C. ENTRE CALLE CONSTITUCION Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, SINDICATURA VILLA UNION"**

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 29 de Octubre de 2026

ING. JUAN JOSE TAPIA LOPEZ
EN REPRESENTACIÓN
LIC. EVERARDO VELARDE MILLER
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. ASHLEY ESTEPHANIA GONZALEZ ORTIZ
EN REPRESENTACION DE
LIC. ROBERTO CLEMENTE FAVELA QUIROZ
DIRECTOR DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURIDICOS

LIC. LORENZO ANTONIO BARRERA LARRAÑAGA
TESTIGO SOCIAL

ING. ERIKA ELIZABETH PADILLA ESTRADA
EN REPRESENTACIÓN DE
MTRA. MINERVA OSUNA ZAVALA
SINDICA PROCURADOR

ARQ. LETICIA GALEANA TORRES
REPRESENTANTE CIUDADANO

NO SE PRESENTÓ
ING. ROMULO RODRIGUEZ BUCIO
REPRESENTANTE CIUDADANO

NO SE PRESENTÓ
MTRO. SERGIO ROJAS VELARDE
PRESIDENTE CIUDADANO